

Restaurant traditionnel et pizzeria dans une zone dynamique,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1248358** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel et pizzeria bénéficiant d'une belle implantation, proche d'un complexe hospitalier, sans concurrence aux alentours.

Une localisation privilégiée qui lui assure la clientèle quotidienne et captive de toute la population du complexe hospitalier de plus de 2 000 clients potentiels chaque jour (personnel médical, visiteurs, consultants et représentants médicaux) ainsi que de la faculté de médecine. Cette situation permet à l'exploitant de réaliser un CA plus que confortable que sur 5 jours pour le midi et avec que 3 soirées. Cette sous-exploitation de temps d'ouverture laisse la possibilité d'un fort développement de son activité.

Salle de 60 couverts. Terrasse à l'année de 80 couverts (possibilité d'installer une véranda pour les services en plus pour l'hiver). Cuisine fonctionnelle entièrement équipée et bien entretenue.

Poste à pizza avec four (capacité de 7) rotatif électrique ou avec bois.

Bar Licence N°3, chambre froide, cave à vins.

- Superficies d'environ 160 m2.
- Salle : 80 m2.
- Cuisine : 30 m2.
- Logement : 50 m2 dont 25 m2 carrez.

Jours d'ouverture hebdomadaire : 5.

- Personnel en salle : 2 à 3 pour le midi.
- Personnel en cuisine : 1 + pizzaiolo.

Ticket moyen : 27 €.

Le local dispose en sus d'un petit studio qui pourra être utilisé comme logement de fonction ou faire l'objet éventuellement d'une sous-location.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

404 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 240 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

