

Bâtiment neuf de 1300 m2, proche de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1248344** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : Un nouveau bâtiment isolé offrant une surface de 1300 m2, divisée en 6 boxs de 219 m2 avec places de parking, sur un terrain spacieux de 2720 m2.

Situé en Normandie, ce site est libre de toute activité commerciale ou stockage, avec un accès possible pour les semi-remorques.

Toutes les commodités sont présentes : Eau, électricité, fibre et tout à l'égout.

Possibilité de vente du bâtiment dans son intégralité ou en lots de 219 m2 (6 lots disponibles) à 295 690, 00 € HAI.

TVA récupérable.

Possibilité de location à 1050,00 € HT / 219 m2.

Emplacement stratégique à seulement 10 km de l'entrée de l'autoroute a13 Beuzeville, à proximité de Pont-Audemer, Cormeilles, Lieurey, Honfleur et Bernay.

A 30 km de deauville-Trouville et à 42 km du Havre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 747 200 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

