

## Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1248323** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne - Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant encore à développer dans une zone commerciale.

Cuisine traditionnelle ; burger, grillade, etc.

Salle de 150 m2 soit 90 couverts avec terrasse de 15-20 couverts, sans droit de terrasse à payer.

Clientèles d'habituels, de cadres, de professionnels, etc.

- Fermé le dimanche et lundi horaires : 12h-14h et 19h-22h.

- Congés : 3 semaines (1 en janvier et 2 en août).

Beau CA et belle rentabilité.

2 personnes à reprendre (1 serveuse et 1 cuisinier) à temps plein 35h SMIC de restauration.

TF de 351 € / mois.

Potentiel de développement (sur les horaires, les jours, les réseaux sociaux, les gouters pour les enfants, les anniversaires, les soirées à thèmes, etc).

Prix net vendeur : 170.000 €, les honoraires de 20.000€ TTC, 16.666 € HT permettant de récupérer la TVA.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dizier : **27 129 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**