Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1248323** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Marne - Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant encore à développer dans une zone commerciale.

Cuisine traditionnelle ; burger, grillade, etc.

Salle de 150 m2 soit 90 couverts avec terrasse de 15-20 couverts, sans droit de terrasse à payer.

Clientèles d'habitués, de cadres, de professionnels, etc.

- Fermé le dimanche et lundi horaires : 12h-14h et 19h-22h.
- Congés : 3 semaines (1 en janvier et 2 en août).

Beau CA et belle rentabilité.

2 personnes à reprendre (1 serveuse et 1 cuisinier) à temps plein 35h SMIC de restauration.

TF de 351 € / mois.

Potentiel de développement (sur les horaires, les jours, les réseaux sociaux, les gouters pour les enfants, les anniversaires, les soirées à thèmes, etc).

Prix net vendeur : 170.000 €, les honoraires de 20.000€ TTC, 16.666 € HT permettant de récupérer la TVA.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizier : **27 129 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.