

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse face, la mer, proche de Morlaix (29600) en France

Annonce **C1248321** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère, proche de Morlaix (29600) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un bar - restaurant, Licence IV, situés face à la mer, sur le littoral nord du Finistère, dans le pays de Léon.

L'affaire dispose de locaux d'une surface d'environ 400 m² composés des salles de restaurant avec une capacité intérieure d'environ 80 couverts et d'une terrasse aménagée d'une capacité de 80 couverts, des installations techniques, réserves, cuisines, très bien équipés en matériel complet et récent.

L'activité, différente suivant la période mais sur 1 seul service, en hiver, tous les midis (12h - 13h15) et uniquement vendredi et samedi soir (19h - 20h30), fermé dimanche et en saison, midi et soir et 7/7 suivant l'effectif. Fermé 4 semaines.

Équipe en place.

Possibilité de développer l'activité de bar et d'ouvrir les horaires.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **727 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.