# Primeur, Epicerie, Fromagerie, Crémerie, Vin et spiritueux dans une zone touristique,, Sarzeau (56370) en France

Annonce **C1248320** postée le **19/mars/2024**

## Description de l'activité

Morbihan - Sarzeau (56370), presqu'île de Rhuys : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, primeur, vins, fromagerie, crèmerie, entre le golfe et l'océan, à 10 minutes des plages.

Commerce de proximité, positionné en hyper centre.

Produits qualitatifs et régionaux, grande variété de fruits et légumes bio au fil des saisons, confitures, bocaux, gâteaux secs, soupes et petits plats maison, épicerie salée sucrée, etc.

Bel établissement, reconnu, à forte notoriété, bien agencé, décoration soignée, outil de travail irréprochable.

Surface commerciale, terrasse et arrière-cuisine d'environ 100 m2, bien équipés, avec matériels entretenus.

Clientèle haut de gamme, locale et touristique, à fort pouvoir d'achat.

Loyer raisonnable.

Affaire saine.

Reprise idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une acquisition dans la continuité avec de belles possibilités d'accroissement (forte demande en traiteur à emporter, paniers, livraisons, etc).

Accompagnement des cédants à la reprise.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale :** 83 m²

**Surface totale :** 83 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 368 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **168 950 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sarzeau : **7 841 ( sos villages )**

## Photos