

## Commerce alimentaire,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1248306** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Un magasin existant alimentaire.

Description du projet :

Le magasin se trouve dans un quartier commerçant de Marseille (entrée Est).

L'exploitant cède le fonds car il souhaite se consacrer à son autre magasin. Le bien est donc disponible immédiatement.

Une opportunité pour se lancer dans le monde de l'entrepreneuriat avec un petit apport.

Commerce pour un candidat solo.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 25 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 16 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise 2023 : 250 K€.

Surface de vente : 60 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Du lundi au samedi de 8h00 à 20h00 et dimanche de 8h00 à 17h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Le magasin est en parfait état. Il a été repris sous enseigne en 2023.
- Le bail commercial comprend le logement au dessus.

**Loyer annuel** : 16 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	250 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : L'exploitant souhaite se consacrer à son autre magasin.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**