

## Commerce alimentaire dans les Alpes Maritimes (06), proche de Monaco en France

Annonce **C1248304** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin de centre-ville, emplacement idéal au cœur d'une zone de commerce. Commune touristique, jouissant d'une très belle clientèle.

Potentiel à développer.

Le bien est disponible rapidement.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 180 K€.

Apport personnel : 60 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 19 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2022 : 342 K€.

Surface de vente : 60 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h00-00h30 7 /7 jours.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 900 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
276 000 € (TTC)	366 000 € (TTC)	342 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :                **180 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   une personne seule  
Profil(s) possible(s) :         professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**