

Commerce alimentaire dans les Alpes Maritimes (06), proche de Monaco en France

Annonce **C1248304** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin de centre-ville, emplacement idéal au cœur d'une zone de commerce. Commune touristique, jouissant d'une très belle clientèle.

Potentiel à développer.

Le bien est disponible rapidement.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 180 K€.

Apport personnel : 60 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 19 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2022 : 342 K€.

Surface de vente : 60 m² + 20 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h00-00h30 7 /7 jours.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 870 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 29 200 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
426 000 CAD (TTC)	565 000 CAD (TTC)	528 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

CAD (TTC)
CAD (TTC)
10 CAD (TTC)

CAD (TTC)
CAD (TTC)
CAD (TTC)

CAD (TTC)
CAD (TTC)
CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 800 CAD**
Apport personnel nécessaire : **92 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.