

## Commerce alimentaire - PACA,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1248286** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée.

Le magasin est situé dans un quartier résidentiel, se trouve en pied d'immeuble. Il dispose de nombreuses places de stationnement le long de la voie.  
La rue est très passante (pied et véhicule).

Le bien est disponible rapidement.

Cause de la cession : Raison personnelle.

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 190 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 51 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 1 271 K€.

Surface de vente : 299 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 299 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Quartier résidentiel.
- Belle surface.

**Loyer annuel** : 51 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2022	2023
1 367 000 € (TTC)	1 271 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)

€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>190 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Expérience exigée dans le secteur de la Grande Distribution alimentaire ou GMS

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**