Commerce alimentaire - PACA,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1248286** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée.

Le magasin est situé dans un quartier résidentiel, se trouve en pied d'immeuble. Il dispose de nombreuse places de stationnement le long de la voie.
La rue est très passante (pied et véhicule).

Le bien est disponible rapidement.

Cause de la cession : Raison personnelle.

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Informations sur le projet :
Apport personnel : 190 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 51 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 1?271 K€.

Surface de vente : 299 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 299 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Quartier résidentiel.
- Belle surface.

Loyer annuel : 51 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 367 000 € (TTC)	1 271 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**190 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Expérience exigée dans le secteur de la Grande Distribution alimentaire ou GMS

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.