Commerce alimentaire proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1248283** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin de commerce alimentaire existant.

Commune très prisée, agréable à vivre, touristique.

Situé en plein centre-ville, flux piéton important.

Entouré de commerces, zone très dynamique.

Disponibilité immédiate: changement d'activité souhaité.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 150 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 44 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 911 K€.

Surface de vente : 115 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 69 500 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 446 000 CAD (TTC)	1 438 000 CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**631 300 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**236 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une expérience dans le secteur de la grande distribution ou GMS est souhaitée.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.