Local professionnel de 79 m2,, Grésy-sur-Aix (73100) en France

Annonce **C1248262** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Grésy-sur-Aix (73100) : A vendre, idéal pour toutes professions libérales, dans une copropriété récente aux normes BBC, au premier étage avec ascenseur, un local professionnel, d'une superficie de 79 m2.

Le local est composé d'un bureau, d'une salle d'attente, d'une salle d'activité pouvant être transformée en bureaux, d'une cuisine et d'un WC. Climatisation réversible. Stationnement aisé au pied de l'immeuble.

- Montant des charges mensuelles : 120 €.

- Taxe foncière : 972 €.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**266 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**252 800 CHF**
Montant honoraires :	**5.4 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Grésy-sur-Aix (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grésy-sur-Aix : **3 823 (sos villages)**

Photos