

## Local professionnel de 79 m2,, Grésy-sur-Aix (73100) en France

Annonce **C1248262** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Grésy-sur-Aix (73100) : A vendre, idéal pour toutes professions libérales, dans une copropriété récente aux normes BBC, au premier étage avec ascenseur, un local professionnel, d'une superficie de 79 m2.

Le local est composé d'un bureau, d'une salle d'attente, d'une salle d'activité pouvant être transformée en bureaux, d'une cuisine et d'un WC. Climatisation réversible. Stationnement aisé au pied de l'immeuble.

- Montant des charges mensuelles : 120 €.

- Taxe foncière : 972 €.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **287 387 €**  
Montant honoraires : **11 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Grésy-sur-Aix (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grésy-sur-Aix : **3 823 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**