

## Bureaux de 407 m2 dans une zone dynamique,, Échirolles (38130) en France

Annonce **C1248260** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Échirolles (38130) : Location de bureaux neufs et modernes de 407 m2 divisibles, au 3ème étage.

Immeuble tertiaire de qualité au carrefour de grands axes routiers (autoroute, rocade sud et cour de la libération).

Bureaux climatisés à proximité des grands axes routiers - autoroutiers (rondeau).

Surface de 407 m2 divisibles au 3ème étage avec 4 parkings privatifs en sous-sol.

Loyer :

- Bureaux : 61 000 € HT HC par an.
- Parkings : 1 000 € HT HC par an par parking.
- Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 (bureaux) : 6 644 € HT.
- Charges de copropriété 2022 (4 parkings) : 125 € HT.
- Taxe foncière (estimatif) : 8 140 € HT

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 15 252 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 9 150 € HT.

**Surface commerciale** : 407 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 407 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.