

## Restaurant avec extraction de 200 mm, Fontenay sous Bois en France

Annonce **C1248253** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Fontenay sous Bois : Fonds de commerce de restaurant avec extraction de 200 mm

30 places assises en salle.

Cuisine 8 m2.

Réserve de 6 m2.

Liste matériel et mobilier sur demande.

Peu de travaux.

Bail de 2021.

Ouvert de 9h à 18h.

Loyer mensuel 1 662 50 € HT HC + charges 196,67 € (taxe foncière incluse).

Prix du fonds honoraires d'agence inclus : 184 800 €.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 662 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

### Photos

---

