

Tabac, loto, PMU, relais colis, bimbéloteries,, Marseille (13013) en France

Annonce **C1248247** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, relais colis, bimbéloteries sur Marseille (13013).

Affaire très propre, avec du stationnement gratuit.

1e relais colis de France : Apport de clientèle et de CA ++++ au quotidien.

Superficie commerciale de 60 m² avec 60 m² d'espace de stockage pour la partie colis.

Encore de nombreuses possibilités d'évolution pour cette affaire.

- Total CA 2022 de 260 000 € / même tendance sur 2023.

- Commission tabac nette 2023 de 120 000 €. Commission FDJ 2023 de 46500 €, en progression par rapport à 2022.

- Total commission 2023 de 229 000 € (grâce notamment aux services relais colis, etc) mais un CA à développer +++, car 500 clients jour en moyenne dans le point de vente, et très peu de ventes de marchandises annexes ; tout reste à faire.

- EBE retraité 2023 de 128 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 1 salarié plein temps).

- Prix de vente du fonds de commerce net vendeur : 525 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	250 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.