

## Tabac, loto, PMU, relais colis, bimbéloteries,, Marseille (13013) en France

Annonce **C1248247** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, relais colis, bimbéloteries sur Marseille (13013).

Affaire très propre, avec du stationnement gratuit.

1e relais colis de France : Apport de clientèle et de CA ++++ au quotidien.

Superficie commerciale de 60 m<sup>2</sup> avec 60 m<sup>2</sup> d'espace de stockage pour la partie colis.

Encore de nombreuses possibilités d'évolution pour cette affaire.

- Total CA 2022 de 260 000 € / même tendance sur 2023.

- Commission tabac nette 2023 de 120 000 €. Commission FDJ 2023 de 46500 €, en progression par rapport à 2022.

- Total commission 2023 de 229 000 € (grâce notamment aux services relais colis, etc) mais un CA à développer +++, car 500 clients jour en moyenne dans le point de vente, et très peu de ventes de marchandises annexes ; tout reste à faire.

- EBE retraité 2023 de 128 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 1 salarié plein temps).

- Prix de vente du fonds de commerce net vendeur : 525 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	250 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.