

## Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1248240** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rue Bonnefond - Secteur Lacassagne / Grange Blanche. Proche de la Part-Dieu. Vous serez séduit par ces bureaux situés dans une impasse calme et dans un immeuble bien entretenu. 4 bureaux + sanitaires + douche pour une superficie de 151m2. Baie de brassage. Cadre très sympa : 2 bureaux bénéficient d'une terrasse et les 2 autres bureaux d'un jardin d'intérieur. 1 place de parking intérieure. CONDITIONS DE LA LOCATION : Type de bail : bail dérogatoire renouvelable Loyer : 2 233.33 €/mois Charges : 158.75 €/mois Taxe foncière : 1 591 € par an. Dépôt de garantie : 6 700 €. Honoraires d'agence à la charge du Preneur : 8 040 € HT (TVA en sus)

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 392 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



