

## Murs commerciaux, 190 m2, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1248178** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un plateau de bureaux d'environ 189m2 sur Brive quartier Hopital actuellement occupé par une activité médicale et prochainement libre. Ce local est situé en rez de chaussée d'une très belle résidence avec un accès Handicapé PMR Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, de plus de 25m2 complete ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout de 4 plaes de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété. La qualité du bien et des locaux est comme neuf. L'intérieur du local qui peut accueillir une toute autre activité que médical comme Para-médical, services, banques, assurances... et sur tout le plateau accessible Handicapé PMR aux normes. Classé B sur le Diagnostic Performance Energie de janvier 2024 la consommation de chauffage complété par une pompe à chaleur collective avec climatisation ne dépasse pas 2400€ au premier Mars 24. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **359 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---



