

## Plateau de bureaux de 189 m2,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1248178** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 189 m2 actuellement occupé par une activité médicale et prochainement libre.

Le local est situé en rez de chaussée d'une belle résidence avec un accès handicapé PMR. Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, de plus de 25 m2 complète ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout de 4 places de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété.

La qualité du bien et des locaux est comme neuf. L'intérieur du local qui peut accueillir une toute autre activité que médical comme para-médical, services, banques, assurances, etc, et sur tout le plateau est accessible handicapé PMR aux normes.

Classé b sur le DPE de janvier 2024.

La consommation de chauffage complété par une pompe à chaleur collective avec climatisation ne dépasse pas 2400 € au 1er mars 24.

**Surface commerciale** : 2 040 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 040 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **556 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---



