

Plateau de bureaux de 189 m2,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1248178** mise à jour le **07 janvier 2025**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 189 m2 actuellement occupé par une activité médicale et prochainement libre.

Le local est situé en rez de chaussée d'une belle résidence avec un accès handicapé PMR. Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, de plus de 25 m2 complète ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout de 4 places de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété.

La qualité du bien et des locaux est comme neuf. L'intérieur du local qui peut accueillir une toute autre activité que médical comme para-médical, services, banques, assurances, etc, et sur tout le plateau est accessible handicapé PMR aux normes.

Classé b sur le DPE de janvier 2024.

La consommation de chauffage complété par une pompe à chaleur collective avec climatisation ne dépasse pas 2400 € au 1er mars 24.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **359 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.