

## Local commercial de 112 m2 pour différentes activités,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1248177** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A louer un local d'une surface totale d'environ 112 m2 situé à proximité immédiate du centre-ville et dispose d'une belle visibilité, sur un axe incontournable dans un quartier très recherché ; un environnement commercial très qualitatif.

De par son agencement actuel, le local pourrait convenir à différentes activités (activité médicales et paramédicale, institut de beauté, salon d'esthétique, ongles, salon de tatouage, etc). Pas de restauration.

Les atouts :

- Pas de travaux à prévoir, excellent état.
- Petit jardin avec dépendance.
- Kitchenette.

Disponibilité immédiate.

Bail commercial (prévoir les frais de bail).

Droit au bail (sur demande).

Les honoraires sont à la charge du preneur : 5.500 € HT.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**