

Local d'activité de 229 m2,, Lieusaint (77127)

Annonce **C1248132** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lieusaint (77127) : A la location un local d'activité de 229 m2, dont 144 m2 de surface d'activité et 85 m2 de bureaux.

Situé au carrefour des axes routiers A5 et N104, le parc d'activité récent desservi également par des arrêt de bus reliant à la gare RER d de Moissy-Cramayel est un point stratégique pour l'implantation de l'activité.

Label : RT2012.

- Site sécurisé clôture et portail, hauteur 2m.
- Fibre optique avec les opérateurs : Orange, SFR, Bouygues et Free.
- Puissance électrique : triphasé 36 KVA.
- 3 places de parking selon les lots.
- Charpente métal bois du plus bel effet.
- HSP 7 m.
- 3 skydome minimum par lot pour un maximum de lumière naturelle.
- Charge au sol : 3t/m2.
- Porte sectionnelle de plain pied.
- Aérotherme gaz dans l'activité.
- Luminaires sur canalis.
- Murs peint en blanc toute hauteur dans l'activité pour un maximum de luminosité.
- Sanitaires.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lieusaint : **10 549 (ville)**

Photos

