

## Local d'activité / Entrepôt, 347 m2, Saint-Maximin (60740) en France

Annonce **C1248130** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Oise - Saint-Maximin (60740) : Cellule neuve avec bureaux climatisés avec mezzanine et stockage sur 253 m2 (hauteur 10 m).

Toiture bac acier, bardage sur structure métallique, acier double peau avec isolation, dalle béton poli 1 porte sectionnelle avec porte de service. Accès facile, zone de Saint-Maximin, proche a1. Portail automatique. Parking VL.

Disponibilité : à partir de mai 2024.

- Loyer de 3333 € HT HC / mois (+ provision pour charges communes, à définir).

- Caution : 3 mois.

- Les frais d'agence de 15 % HT du loyer annuel à la charge du locataire.

- Bail 3/6/9, base ILAT.

**Surface commerciale** : 347 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 347 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

