

## Murs commerciaux, 35 m2 dans une zone dynamique,, Jeumont (59460) en France

Annonce **C1248114** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Jeumont (59460) : Un local commercial situé dans une résidence, à proximité des commerces, écoles, salle de sport, médecins et spécialistes.

Situé au rez de chaussée, un local barber de 35 m2 avec un espace rangement de 10 m2. Au 1er étage, WC actuellement loué de 550 € / mois. Menuiseries double vitrage, façade, chauffage gaz, tout à l'égout ok.

Pas de gros travaux à prévoir ; les sols sont en très bon état.

Investissement locatif hyper rentable avec 10% de rentabilité cash flow top.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **56 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Jeumont (59460), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Jeumont : **10 089 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**