

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000) en France

Annonce **C1248110** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de snack situé sur un emplacement N°1, avec un grand passage.

Local de 100 m2, avec extraction aux normes, conforme.

Établissement refait à neuf, et aux nouvelles normes HACCP. Terrasse sur voie publique (30 places assises) et 20 places intérieures. Surface carrez de 100.7 m2.

Ouvert 7 jours / 7.

- Prix de vente : 892 500 €, les honoraires de 5 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (850 000 € hors les honoraires).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 33 888 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

DPE : g GES : g

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 900 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **892 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.