

## Restauration, bar, vin, vente, emporter, location de salle dans une zone artisanale, proche de Rodez (12000) en France

Annonce **C1248097** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A vendre un fonds de commerce de restauration, bar à vin, vente à emporter, location de salle situé à seulement 15 minutes de Rodez (12000), dans une zone artisanale très dynamique. Pas de voisins.

Service de vente à emporter.

Capacité salle (comprenant une véranda) de 130 couverts. Grande terrasse avec vue dégagée. Grand parking clientèle. Cuisine opérationnelle en parfait état, équipement neuf. Chauffage - climatisation par le sol (géothermie). Accès pratiques aux cuisines et stockage pour livraisons.

Location de salle. Privatisation.

Activité pérenne avec une clientèle fidélisée de plus de 100 couverts/jour sur un seul service.

Privatisation du restaurant en soirée et week-end.

Possibilité de travailler le soir en restaurant - bar nocturne.

Licence IV comprise dans le montant du loyer.

Ouverture du lundi au vendredi, service du midi.

Clientèle pro à 90%.

Excellent résultat réalisé en 2023. Dossier sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 4 720 € TVA, soit 299 720 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 271 400 € HT + 0 € TVA, soit 271 400 € TTC.

- Les honoraires d'agence de 23 600 € HT + 4 720 € TVA, soit 28 320 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
Nb pers.	5

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**