

## Restaurant 130 couverts avec terrasse, Libourne (33500) en France

Annonce **C1248089** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

LIBOURNE (33500) : Emplacement premier choix.

Le fonds de commerce de ce restaurant plein de charme, de cuisine traditionnelle de 250 places assises sur une surface totale de plus de 300 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement bénéficie d'une belle clientèle fidélisée.

Grande terrasse assurant une forte visibilité.

Grande facilité de parking.

Loyer : 2 400 € HT mois.

2 grandes salles pouvant accueillir 130 couverts avec espace bar complétée par une grande terrasse de 120 places.

Le bien bénéficie de nombreux atouts :

Emplacement N°1,

Cuisine professionnelle parfaitement équipée : extraction, chambres froides, espace grill, local plonge, local pâtisserie, local lingerie, réserves.

Local aux normes PMR,

Cadre très accueillant avec décoration récente de qualité,

Correspond à tout type de projet en terme de restauration.

Détails: Chiffre d'affaires, activité sur demande.

Un beau potentiel à saisir.

Un développement est encore possible en élargissant les créneaux d'ouverture assurant ainsi une bonne marge de progression.

Points forts : Parking,

Pas de travaux à prévoir,

Convient à tout type de restauration , honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.