

## Restaurant 75 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1248088** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Le fonds de commerce de ce restaurant de près de 130 m2 idéalement situé à Versailles en emplacement N°1 avec grande vitrine d'angle de plus de 15 mètres.

Cet établissement climatisé, très bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation, dispose d'une salle de 75 couverts, de 15 places supplémentaires en terrasse couverte, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle et aux normes avec grosse extraction, de matériel/Equipements professionnels en bon état.

2 Sanitaires dont un PMR, une réserve au sous sol avec chambre froide.

Equipe professionnelle en place pour assurer la continuité, et accompagnement possible sur le début.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans composée de résidents, lycéens et d'Entreprises du secteur.

Secteur dynamique et axe à fort passage.

Ouverture 6/7 jours.

Le loyer est de 3 300 € HT.

Bail commercial 3/6/9.

Bon chiffre d'affaires.

honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**