

## Local commercial , 210 m2 près de Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1248081** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Étienne (42000) : A 50 mn de Saint Etienne à Saint Antheme (63660) cet immeuble avec murs commerciaux de 210 m2 + combles aménageables.

Cour intérieure commune.

En plein cœur du village de Saint Anthème (63660), ce bien est idéalement placé à proximité de toutes les commodités : supérette, commerçants, médecins mais également du plan d'eau propice aux baignades.

Le rez de chaussée est propice à l'activité commerciale, boutique magasin avec grande vitrine donnant sur une route passante, cuisine, salon, WC,

Les 2 étages de 57 m2 ont été rénovés en partie sont idéals pour créer des appartements indépendants,

Les combles peuvent également être aménagés en studio,

Cour fermée de 25 m2 environ Cave enterrée Bien relié au tout à l'égout Fenêtre DV Chaudière à granules avec silo 2 entrées indépendantes pour la boutique et les étages Pas de garage mais facilité de stationnement gratuit à proximité charge acquéreur (forfait de 7 000 € inclus dans le prix de vente).

Activités aux alentours : Parc d'activités.

Activités de Montagne ( station de ski - luge ).

Été Via ferrata, tyrolienne, tour panoramique 360o - plus toboggan sec le plus haut de France VTT Randonnées, VTT, circuits équestres, pêche.

Ce bien est idéal pour faire de la location saisonnière.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **119 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**