

Bar, Hôtel restaurant, Traiteur de 3 chambres avec terrasse près de Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1248069** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, traiteur, bar, hôtel.

Affaire à (re)développer sur la commune de Heugnes.

Depuis plus de 30 ans, sur cette commune proche de Loches (37), Buzançais, Levroux et Châteauroux, cette entreprise propose ces services de traiteur (pour Mariages, repas de famille), restaurant, bar et chambres.

Doté d'un bel emplacement en cœur de commune, le bâtiment propre offre une cuisine aménagée et équipée, 3 salles de réception, une partie bar et 3 chambres à l'étage (formule pension complète ou demi-pension).

Possibilité de créer 5 chambres supplémentaires.

2 terrasses (50 m2 avant et 50 m2 arrière couverte) viennent parfaire la proposition complète et attractive pour la clientèle.

Logement pour les dirigeants possible sur place.

De nombreuses opportunités restent à développer ou explorer (communication internet).

Bail 3/6/9.

Prix : 99 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 990 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

