

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Aumale (76390) en France

Annonce **C1248057** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aumale centre-ville , un local de 70 m2, bien placé et entièrement rénové offrant une surface de vente de 45 m2, une arrière-boutique, 1 réserve, 1 cuisine aménagée, Sanitaires.

Belle visibilité sur rue passante.

Vitrine de 4 mètres équipée de stores.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Loyer : 600 € HC.

Provision charges 20 €/mois.

Taxe foncière : 850 €/ an.

Dépôt de garantie : 1 800 € HT HC.

Frais d'agence 6 000 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 600 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aumale (76390), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Aumale : **2 503 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**