

## Fleuriste de 140 m2 en emplacement N°1, proche de Lissieu (69380) en France

Annonce **C1248038** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, proche de Lissieu (69380) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs, plantes, décorations situé au Nord Ouest de Lyon.

Magasin existant depuis 26 ans.

Clientèle fidélisée à fort pouvoir d'achat.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Magasin situé sur un gros axe routier, avec nombreux stationnements autour du magasin, au cœur d'un village vivant.
- Local avec deux entrées, grande surface de vente, réserve, chambre climatique, coin repas, climatisé, mur en pierres.

**Loyer mensuel** : 1 218 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
377 000 €	€	
212 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

