

## Commerce alimentaire dans les Pays-de-la-Loire - capitale de Loire Atlantique,, Nantes (44000)

Annonce **C1248034** mise à jour le **27 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin du centre-ville nantais, dans un quartier vivant, proche de tous les transports en commun.

État neuf, clé en main.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 380 K€.
- Apport personnel : 130 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 56 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 943 K€.

Surface de vente : 165 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- De 8h à 20h30 du lundi au samedi.
- Des 9h à 13h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 56 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 091 000 € (TTC)	943 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)

€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **380 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

---

