

Optique, 120 m2 en plein centre ville,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1248006** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A céder un fonds de commerce d'optique bénéficiant d'une belle situation en hypercentre.

Commerce avec 16 ans d'existence, forte notoriété et non franchisé.

Lancement du service audition en 2024, réel levier de croissance.

Surface de 120 m2 comprenant boutique entièrement rénovée, salle d'examens, atelier et réserve.

Équipement matériel optique et informatique complet en très bon état.

Personnel : 1 salarié plus le dirigeant.

- EBE 2023 retraité : 50 K€.

- Prix net vendeur de 370 000 €, les honoraires du cabinet de 8% HT (9.6% TTC) du prix de vente, soit 29 600 € HT et 35 520 € TTC. Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.