

## Local commercial de 150 m2 dans une rue piétonne et passante,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1247981** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail pour une belle boutique située dans une rue piétonne très passante.

Local d'une surface commerciale d'environ 102 m2, plus une réserve de 20 m2, et une cave voutée de 24 m2. Vitrine plus porte environ 2,50 ml. Point d'eau et WC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisance.

- Loyer annuel : 18 792 € HT / HC, soit 1 566 € HT / HC par mois.

- Charges annuelles : 480 € par an.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Non soumis à TVA.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 305 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **182 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**