# Boulangerie, pays d'Aix, grand parking, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1247919** postée le **15/mars/2024**

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie implantée dans un endroit idéal pour ceux qui recherchent le charme de la Provence, tout en étant à proximité des grandes villes et des attractions touristiques de la région. D'autres commerces complémentaires sont installés autour de la boulangerie, comme un boucher, un poissonnier, un fleuriste, un primeur et une cave à vin. Un grand parking est à disposition de la clientèle du centre commercial.

L'affaire est une création de 2015, le matériel et les locaux sont donc en très bon état.

Local de 170 m2 de plain-pied. Terrasse intérieure et extérieure.

Fermeture hebdomadaire les dimanches après-midi et les lundis toute la journée.

Les familles sont assez équilibrées avec 23 % pour le pain, 15 % pour la viennoiserie, 28 % de pâtisserie (dont les gâteaux des formules) et 32 % de snacking et boissons.

Chiffre d'affaires 100 % boutique.

La masse salariale à reprendre sera très faible - idéal pour une reprise par un couple de professionnel.

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 429 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **335 360 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos