

## Local commercial Immeuble, 400 m2, Guise (02120)

Annonce **C1247909** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne (02) : Immeuble de 400 m2 situé à Guise (02120).

Au rez de chaussée, se trouve un local commercial en location.

Bail de 9 ans.

Au dessus, possibilités de faire 3 beaux appartements.

Beaucoup de charme pour cet immeuble datant avant 1949.

Plusieurs cheminées existantes. Monte charge. Façade refaite. Fenêtres côté rue neuves.

La société de diagnostic immobilier atteste la non réalisation d'un DPE car le bien est dépourvu d'un système de chauffage fixe ou immobilisé par son propre poids concernant l'appartement N°1 et le local commercial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **208 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guise (02120), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Guise : **5 269 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**