

## Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Turballe (44420)

Annonce **C1247894** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Turballe (44420) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un secteur côtier de la presqu'île guérandaise, actuellement tenu par un couple sans personnel.

Bar - brasserie d'une surface d'environ 100 m2 avec un trentaine de places en salle et 40 en terrasse.

Cuisine équipée avec hotte, piano, plancha, four mixte. Pas de contrat brasseur.

Horaire d'ouverture : 10h - 17h. Fermeture le dimanche avec 8 semaines dans l'année.

PERF : 40 000 €.

L'établissement est également doté d'un appartement au 1er étage d'une surface de 110 m2.

Loyer pour l'ensemble : 1 330 € mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 330 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
EBE	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Turballe : **4 633 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.