

## Bar, Brasserie du midi, Pornic (44210) en France

Annonce **C1247892** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier ouvert du lundi au vendredi de 8h à 15h30, situé aux alentours de Pornic avec un grand parking privatif et dépendance.

Le restaurant du midi, qui réalise 197 000 € HT de chiffre d'affaires en 2023 est tenu par un couple et une personne en salle en contrat de 17h30 semaine.

Cet établissement fermé 3 semaines en août, 1 semaine à Noël et 1 semaine en mai permet d'allier vie de famille et travail dans un cadre agréable.

PERF : 49 962 €.

Dans son loyer de 1100 € HT y est aussi compris un logement de 47 m<sup>2</sup> avec une chambre, salon - séjour et salle de bain.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.