

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1247888** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la ville de DAX Centre-Ville Situé dans un immeuble neuf, CBRE IPC vous propose à la vente un ensemble de bureaux pour une superficie totale d'environ 75.70m2 Il s'agit d'un ensemble de 3 bureaux de 16.3m2, 21.4m2 et 19.70m2 avec entrée commune qui peut faire espace d'attente commun de 15.7m2, sanitaire commun. Au 2e étage, accessible PMR Prestations de qualité, climatisation réversible. Equipements communs mis à disposition comme salle de repos, terrasse et salle de réunion. Honoraires : 6% à la charge de l'acquéreur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). CR

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 479 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 (ville)**

### Photos

---

