

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Dax (40100)

Annonce **C1247887** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la ville de DAX Centre-Ville Situé dans un immeuble neuf, CBRE IPC vous propose à la location un ensemble de bureaux pour une superficie totale d'environ 75.70m2 Il s'agit d'un ensemble de 3 bureaux de 16.3m2, 21.4m2 et 19.70m2 avec entrée commune qui peut faire espace d'attente commun de 15.7m2, sanitaire commun. Au 2e étage, accessible PMR Prestations de qualité, climatisation réversible avec espace commun d'attente et WC. Le locataire pourra accéder à des équipements mis à disposition comme salle de repos, terrasse et salle de réunion. net/mois Charges : 100 € /mois Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). AVCR

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 460 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

