

## Bar, Tabac, Presse, Librairie dans une zone touristique,, Bergerac (24100)

Annonce **C1247883** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse.

Bel établissement en terre bergeracoise, dans un site touristique de première importance en hyper centre-ville.

Le bar, tabac, presse, librairie est idéalement placé et peut convenir à un couple avec peu d'employé.

Le magasin de 130 m2 permet de proposer beaucoup de services.

La valorisation est faible pour ce type de bien.

- Les chiffres d'affaires sont supérieur à 370 000 € avec encore une possibilité de progression.

- Montant des commissions est supérieur à 130 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**