

## Bureaux / Locaux professionnels, 567 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1247877** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône (69), à louer MONTAGNY-MILLERY Bureaux de 567m<sup>2</sup> + 38 places de parking situés sur la route de LYON D 386, donc très facile d'accès.. à 5mn des 7 chemins, Brignais et Givors, à mi chemin de l'A47, A450 et A7.. les locaux sont très lumineux et traversant.. déjà cloisonnés en bureaux et salles de réunions.. une vingtaine, avec possibilité de modifier en fonction des besoins. chauffage/clim réversible refait à neuf, donc dernière génération. parking facile et inclu, vous disposerez de 38 places dédiées + les volantes.. au sein d'un park fermé, et d'un environnement campagne, tout en étant proche de tout... le loyer mensuel pour l'ensemble est de 6710HTHC. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 567 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 710 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---



