

## Local commercial toutes activités , 200 m2 en emplacement N°1,, Paimpol (22500) en France

Annonce **C1247872** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A céder un droit au bail - un local d'environ 100 m2 de surface commerciale avec stockage.

Emplacement N°1 avec terrasse possible sur un axe principal avec un important flux piétonnier et véhicules.

Toutes activités possibles y compris restauration (prévoir travaux d'aménagement dans ce cas précis).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,38% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**