

## Local commercial Tabac, Boulangerie, Salon de coiffure, Restaurant près de Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1247866** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'un local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique de Voisins, communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.

L'espace commercial climatisé de près de 75 m2 de plain-pied, dispose d'une vitrine de 6 mètres linaires, d'une double réserve et bénéficie d'un secteur résidentiel familial.

parking gratuit, commerces alentours : tabac, boulangerie, coiffeur, restaurant.

Le bail est un tout commerces sauf pour de la restauration qui nécessite une extraction.

Le loyer est de 1 600 € HT.

Cession du bail à 20 000 €, honoraires vendeur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**