

Local commercial Tabac, Boulangerie, Salon de coiffure, Restaurant près de Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1247866** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bail d'un local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique de Voisins, communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.

L'espace commercial climatisé de près de 75 m2 de plain-pied, dispose d'une vitrine de 6 mètres linaires, d'une double réserve et bénéficie d'un secteur résidentiel familial.

parking gratuit, commerces alentours : tabac, boulangerie, coiffeur, restaurant.

Le bail est un tout commerces sauf pour de la restauration qui nécessite une extraction.

Le loyer est de 1 600 € HT.

Cession du bail à 20 000 €, honoraires vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 990 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.