

Commerce alimentaire dans le Var (83)

Annonce **C1247842** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Il s'agit de reprendre un commerce alimentaire sous enseigne franchisée existant. Il se trouve en plein centre-ville, dans une zone commerciale dense (boulangerie, boucherie, presse, restaurants, bars, etc). Flux passant important et régulier, une vraie vie de commerçant de proximité s'exerce.

Le bien est disponible rapidement.

Le CA 2023 est tombé à 414 K€ avec plus de 4 mois de fermeture pour travaux.

Depuis, le magasin est en progression à + 15% depuis la réouverture.

Prix du fonds de commerce et des murs (150 K€) négociable.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 220 K€.

Loyer annuel hors-tax hors-charge : 19 k€

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 414 K€ (incident 4 mois de travaux).

Surface de vente : 90 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le commerce bénéficie, en plus, d'un parking public à 100 mètres et du rayonnement du marché quotidien (sauf le lundi).

- Pas de travaux à prévoir.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
525 000 € (TTC)	506 000 € (TTC)	414 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
2 € (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
2 € (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.