

## Commerce alimentaire dans le Var (83) en France

Annonce **C1247842** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Il s'agit de reprendre un commerce alimentaire sous enseigne franchisée existant. Il se trouve en plein centre-ville, dans une zone commerciale dense (boulangerie, boucherie, presse, restaurants, bars, etc). Flux passant important et régulier, une vraie vie de commerçant de proximité s'exerce.

Le bien est disponible rapidement.

Le CA 2023 est tombé à 414 K€ avec plus de 4 mois de fermeture pour travaux.

Depuis, le magasin est en progression à + 15% depuis la réouverture.

Prix du fonds de commerce et des murs (150 K€) négociable.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 220 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 19 k€

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 414 K€ (incident 4 mois de travaux).

Surface de vente : 90 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Le commerce bénéficie, en plus, d'un parking public à 100 mètres et du rayonnement du marché quotidien (sauf le lundi).

- Pas de travaux à prévoir.

**Loyer annuel** : 19 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

2021

2022

525 000 € (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

506 000 € (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

414 000 € (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**