

## Boulangerie - pâtisserie en station de ski,, Risoul (05600) en France

Annonce **C1247830** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce en boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une station de ski de Risoul (05600).

Type d'activité : Boulangerie - pâtisserie avec la possibilité de développement en snack.

Local d'environ 200 m2, unique sur la station.

Saison d'exploitation : Ouverte pendant 4 mois en hiver et 2 mois en été, avec potentiel de développement de la livraison à Risoul hors saison.

Bail complet : Le bail couvre à la fois l'aspect commercial et alimentaire, offrant une sécurité juridique aux futurs propriétaires.

Un commerce prospère dans un cadre touristique dynamique.

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

- Équipement : Tous les équipements nécessaires sont inclus, avec des pièces de rechange disponibles.
- Clientèle : Clientèle fidèle et établie, avec une concurrence limitée.
- Transfert de propriété : Le propriétaire actuel assurera une transmission complète de l'entreprise.
- Emplacement stratégique : Situé au centre de la station de ski de Risoul, offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients.
- Opération immédiate : Prêt à être exploité immédiatement, avec le loyer déjà payé pour presque 1 an.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer une partie snack pour diversifier l'offre et attirer davantage de clients.

**Loyer mensuel** : 4 900 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
155 000 € (TTC)	314 000 € (TTC)	289 000 € (TTC)
112 000 € (TTC)	221 000 € (TTC)	189 000 € (TTC)
9 000 € (TTC)	69 000 € (TTC)	34 000 € (TTC)
9 000 € (TTC)	73 000 € (TTC)	33 000 € (TTC)
8 000 € (TTC)	27 000 € (TTC)	26 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **209 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Risoul (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Risoul : **677 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

