Boulangerie - pâtisserie en station de ski,, Risoul (05600) en France

Annonce **C1247830** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce en boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une station de ski de Risoul (05600).

Type d'activité : Boulangerie - pâtisserie avec la possibilité de développement en snack.

Local d'environ 200 m2, unique sur la station.

Saison d'exploitation : Ouverte pendant 4 mois en hiver et 2 mois en été, avec potentiel de développement de la livraison à Risoul hors saison.

Bail complet : Le bail couvre à la fois l'aspect commercial et alimentaire, offrant une sécurité juridique aux futurs propriétaires.

Un commerce prospère dans un cadre touristique dynamique.

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Équipement : Tous les équipements nécessaires sont inclus, avec des pièces de rechange disponibles.
- Clientèle : Clientèle fidèle et établie, avec une concurrence limitée.
- Transfert de propriété : Le propriétaire actuel assurera une transmission complète de l'entreprise.
- Emplacement stratégique : Situé au centre de la station de ski de Risoul, offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients.
- Opération immédiate : Prêt à être exploité immédiatement, avec le loyer déjà payé pour presque 1 an.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer une partie snack pour diversifier l'offre et attirer davantage de clients.

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
155 000 € (TTC)	314 000 € (TTC)	289 000 € (TTC)
112 000 € (TTC)	221 000 € (TTC)	189 000 € (TTC)
9 000 € (TTC)	69 000 € (TTC)	34 000 € (TTC)
9 000 € (TTC)	73 000 € (TTC)	33 000 € (TTC)
8 000 € (TTC)	27 000 € (TTC)	26 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent :

non

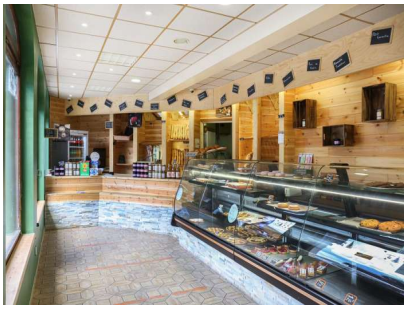
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**209 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Risoul (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Risoul : **677 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos