

## Jeux et jouets traditionnels dans le centre ville, dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1247825** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

Doubs (25) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de jeux et jouets traditionnels très bien achalandé, spécialisé dans les tout-petits (0-6 ans) mais aussi avec des rayons pour les grands comme le plein air, la magie ou les jeux de société.

Très grand magasin lumineux et agréable à travailler à l'intérieur.

Le magasin propose une vraie expérience de shopping à ses clients : Ils peuvent se déplacer facilement avec une poussette ou landau à l'intérieure de la boutique, toucher les produits car chaque article est exposé.

Un plaisir d'y travailler avec des clients adorables et satisfaits.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Boutique de 160 m<sup>2</sup> de plein pied en centre-ville avec 20m linéaire de vitrine et 40m de réserves.
- Le magasin existe depuis 2007, pas de concurrence en centre-ville, clientèle fidèle et beaucoup de passage. Electricité refaite l'année dernière.
- Bail neuf 3/6/9/ avec très faible loyer.
- Un système informatique performante et site internet marchand en forte progression, donc une boutique très rentable clé en main pour un repreneur avec la possibilité d'accompagnement de 12 mois, si besoin.
- Idéal pour une couple avec renfort pour la période estivale ou une personne avec 1 employé(e).
- Actuellement géré à distance et vente pour départ en retraite. En plus, le chiffre d'affaires est en progression depuis 3 ans et résultat net en baisse 2022 car gros travaux d'électricité et masse salariale augmenté beaucoup car le cédant est moins impliqué dans l'affaire.

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
324 000 € (HT)	340 000 € (HT)	362 000 € (HT)
179 000 € (HT)	189 000 € (HT)	182 000 € (HT)
36 000 € (HT)	55 000 € (HT)	-2 000 € (HT)
32 000 € (HT)	51 000 € (HT)	-4 000 € (HT)
30 000 € (HT)	46 000 € (HT)	-5 000 € (HT)
3 € (HT)	5 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de  
cession : fonds de commerce

Prix de cession  
: **250 000 €**

L'affaire  
conviendrait une personne seule , un couple ou des associés  
pour :

Profil(s)  
possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de  
repreneur  
recherché : Il faut être commerçant dans l'âme, aimer vendre et bien-sur, si possible, avoir des affinités avec le monde de l'enfance. Il faut aussi être gestionnaire car il faut gérer les aspects du stock et de caisse et avoir un côté artistique pour faire le merchandising et les vitrines. Par contre, tout s'apprend, la motivation est la clé et le cédant propose un accompagnement de 12 mois pour assurer la passation et donner 35 ans d'expérience, si besoin, dans le domaine.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans le Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

