

# Jeux et jouets traditionnels dans le centre ville, dans le Doubs (25) en France

#### Annonce C1247825 mise à jour le 18 mars 2024

## Description de l'activité

Doubs (25): A vendre fonds de commerce d'un magasin de jeux et jouets traditionnels très bien achalandé, spécialisé dans les tout-petits (0-6 ans) mais aussi avec des rayons pour les grands comme le plein air, la magie ou les jeux de société.

Très grand magasin lumineux et agréable à travailler à l'intérieur.

Le magasin propose une vraie expérience de shopping à ses clients : Ils peuvent se déplacer facilement avec une poussette ou landau à l'intérieure de la boutique, toucher les produits car chaque article est exposé.

Un plaisir d'y travailler avec des clients adorables et satisfaits.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Boutique de 160 m2 de plein pied en centre-ville avec 20m linéaire de vitrine et 40m de réserves.
- Le magasin existe depuis 2007, pas de concurrence en centre-ville, clientèle fidèle et beaucoup de passage. Electricité refaite l'année dernière.
- Bail neuf 3/6/9/ avec très faible loyer.
- Un système informatique performante et site internet marchand en forte progression, donc une boutique très rentable clé en main pour un repreneur avec la possibilité d'accompagnement de 12 mois, si besoin.
- Idéal pour une couple avec renfort pour la période estivale ou une personne avec 1 employé(e).
- Actuellement géré à distance et vente pour départ en retraite. En plus, le chiffre d'affaires est en progression depuis 3 ans et résultat net en baisse 2022 car gros travaux d'électricité et masse salariale augmenté beaucoup car le cédant est moins impliqué dans l'affaire.

Loyer mensuel: 2 740 TND

## Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
1 106 000 TND (HT)	1 160 000 TND (HT)	1 236 000 TND (HT)
611 000 TND (HT)	644 000 TND (HT)	622 000 TND (HT)
123 000 TND (HT)	189 000 TND (HT)	-7 000 TND (HT)
109 000 TND (HT)	174 000 TND (HT)	-15 000 TND (HT)
101 000 TND (HT)	157 000 TND (HT)	-17 000 TND (HT)
10 TND (HT)	20 TND (HT)	20 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession

853 800 TND

L'affaire

conviendrait une personne seule, un couple ou des associés

pour :

Profil(s) possible(s):

professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :

Il faut être commerçant dans l'âme, aimer vendre et bien-sur, si possible, avoir des affinités avec le monde de l'enfance. Il faut aussi être gestionnaire car il faut gérer les aspects du stock et de caisse et avoir une coté artistique pour faire le merchandising et les vitrines. Par contre, tout s'apprend, la motivation est la clé et le cédant propose un accompagnement de 12 mois pour assurer la passation et donner 35 ans d'expérience,

si besoin, dans le domaine.

# Localisation

Localisation : Centre dans le Doubs, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

#### **Photos**

