

## Restaurant dans un village de l'Hérault proche de Montpellier en France

Annonce **C1247805** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un village de l'Hérault proche de Montpellier.

Ce joli restaurant est bien équipé et entretenu, dans une ambiance chaleureuse.

Il dispose de 24 places intérieures et 40 à l'extérieur.

Le restaurant est ouvert 6 jours par semaine le midi + 2 soir, ce qui laisse place à une évolution du chiffre d'affaires.

Pas de travaux à prévoir.

Parfait pour un couple, à ne pas laisser passer.

Chiffre d'affaires 2023 : 175 900 €.

EBE retrait : 785 00 €.

Prix du fonds : 168 000 € FAIE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 560 CHF

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 164 000 CHF |
| Nb pers. en 2023 | 2           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 700 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**