

## Restaurant dans un village de l'Hérault proche de Montpellier en France

Annonce **C1247805** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un village de l'Hérault proche de Montpellier.

Ce joli restaurant est bien équipé et entretenu, dans une ambiance chaleureuse.

Il dispose de 24 places intérieures et 40 à l'extérieur.

Le restaurant est ouvert 6 jours par semaine le midi + 2 soir, ce qui laisse place à une évolution du chiffre d'affaires.

Pas de travaux à prévoir.

Parfait pour un couple, à ne pas laisser passer.

Chiffre d'affaires 2023 : 175 900 €.

EBE retrait : 785 00 €.

Prix du fonds : 168 000 € FAIE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.