

## Hôtel bureau 3\* de 40 chambres avec piscine et spa, Marennes (17320) en France

Annonce **C1247800** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

HOTEL BUREAU \*\*\* pleine vue et face mer, plus de 40 numéros.

Belle construction traditionnelle sur terrain clos et sécurisé.

Chambres de 26 à 30 m2 tout confort, piscines, SPA / hammam / jacuzzi.

Accessibilité handicapés avec chambre adaptée.

Parking privé d'une quarantaine de places.

Logement de fonction Vendu cause retraite en toute propriété murs et fonds.

chiffre d'affaires : 785 000 € HT

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 785 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 264 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marennes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennes : **5 722 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**