

## Bureaux / Locaux professionnels, 289 m2, Fonsorbes (31470) en France

Annonce **C1247796** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un programme neuf, murs de bureaux livrés hors d'air d'environ 289m2, fluides en attente, murs couverts demi-still, sol avec dalles de moquette, faux plafonds avec dalles démontables, menuiseries intérieures et extérieures premium. Plateau en R+1 avec accès PMR par ascenseur. Excellente visibilité sur axe fort et rond-point avec accès direct. Proximité immédiate enseignes nationales. Extérieurs paysagés et centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation. Livraison mi-2025HTHonoraires agence : 6 % HT du prix de vente, en sus du prix, charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 289 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 289 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **774 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **52 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fonsorbes (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fonsorbes : **11 224 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**