

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Fonsorbes (31470) en France

Annonce **C1247794** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un programme neuf, murs commerciaux libres d'environ 484 m<sup>2</sup>, livrés bruts, hors d'air, fluides en attente, murs couverts demi-still, avec menuiseries intérieures et extérieures premium.

Toutes activités possibles, y compris restauration ( pré équipement avec extraction et bac à graisse).

Excellente visibilité sur axe fort et rond-point avec accès direct. Proximité immédiate enseignes nationales.

Extérieurs paysagés et centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation.

Normes ERP5.

Livraison mi-2025.

Prix de vente : 1 211 500 € HT

Honoraires agence : 5 % HT du prix de vente, en sus du prix, charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 484 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 484 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 284 190 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fonsorbes (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fonsorbes : **11 224 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**