

## Local commercial de 245 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1247793** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un droit au bail - un local situé dans un environnement huppé du centre-ville toulousain.

Le local bénéficie d'une superficie totale d'environ 245 m2, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal pour des enseignes de luxe haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt-à-porter, décoration, arts de la table, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 4 620.92 € HT.

- Prix de cession du droit au bail : 540 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 43 635 € HT.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **592 362 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**