

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1247785** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé en plein centre-ville.

Un restaurant de type bistrot. La pierre apparente, le bois, le métal amènent une ambiance authentique à cet établissement bien connu.

Doté d'une capacité d'accueil de 50 places environ ainsi que d'une jolie terrasse, l'établissement possède l'avantage d'avoir une cuisine ouverte afin de partager une expérience culinaire appréciée des clients.

L'établissement est exploité avec 2 jours de fermetures par semaine et développe un chiffre d'affaires de 250 000 euros hors taxes. Une fermeture pour congés de 5 semaines par an est également appréciable dans un projet de reprise.

La présence d'une licence de débit de boisson, non exploitée actuellement, est un atout indéniable de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel : 2 017 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**