

## Local d'activité de 226 m2,, Le Haillan (33185)

Annonce **C1247749** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Haillan (33185) : A vendre un local d'activité de 226 m2 dont 26 m2 de bureau mezzanine climatisé.

- Sanitaire PMR au rez de chaussée avec sol PVC cloisons isolées peintes avec VMC.
- Lavabo au rez de chaussée. avec ballon d'eau chaude et mitigeur
- Bureau de l'étage cloisonné, isolé et peint, sol PVC, faux plafond isolée, clim réversible, menuiseries alu coulissantes. Porte sectionnelle à commande électrique.
- Au rez de chaussée, châssis vitrés coulissants et porte d'entrée vitrée anti effraction.
- Tableau électrique 36 KVA maxi.
- Équipement fibre.
- Sol de l'entrepôt, finition quartz avec 2 t/m23 places de parking en façade.

Prix net vendeur : 339 000 € + 7 % HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **367 476 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**